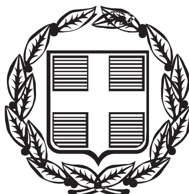



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 764**

25 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1320 (1)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 1663/93/30.3.1994 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως -0,473-στρ. στη θέση «Ρέμα Κίτσου - Καπραλέϊκα» Δήμου Ραφήνας Νομού Αττικής (ΦΕΚ 430/Δ΄/5.5.1994).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του άθρου 5 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Των άρθρων 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

δγ) Των άρθρων 43 και 44

ε) Του ν. 3208/2003.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 1099/26.10.2004 Υπουργού Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Την υπ' αριθμ. 1663/93/30.3.1994 (ΦΕΚ 430/Δ΄/5.5.1994) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» -0,473-στρ. στη θέση «Ρέμα Κίτσου - Καπραλέϊκα» Δήμου Ραφήνας Νομού Αττικής.

4. Τις υπ' αριθμ. 5138/24.9.2005, 10106/Πε/31.1.2005 και 3185/6.4.2005 αναφορές - προτάσεις του Δασαρχείου Πεντέλης από τις οποίες προκύπτει ότι η εμφανιζόμενη έκταση στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ υπ' αριθμ. 6447/6 κλιμ. 1:5.000 που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση κήρυξης αναδασωτέας (αριθμ. 1663/93/30.3.1994), έχει εσφαλμένα απεικονισθεί σε αυτό (λάθος θέση), ενώ η ορθή θέση της προς κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είναι όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 5894/4.8.1999 πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης σύμφωνα με την οποία η υπόψη έκταση κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του αρθρ. 3 του ν. 998/1979 και η οποία πράξη σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2177/18.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής κατέστη οριστική και τελεσίδικη και εκ του λόγου τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις κήρυξης της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας.

Επίσης το εμβαδόν της έκτασης που αναφέρεται στην ως άνω απόφαση κήρυξης είναι λανθασμένο, το σωστό εμβαδόν αναφέρεται στην ως άνω πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης (αριθμ. 5894/4.8.1999).

5. Τις γενικές διατάξεις του διοικητικού δικαίου περί ανάκλησης των πράξεων της διοίκησης που έχουν εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 1663/93/30.3.1994 (ΦΕΚ 430/Δ΄/5.5.1994) απόφαση Νομάρχου Ανατολικής Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» -0,473- στρ. στη θέση «Ρέμα Κίτσου - Καπραλέϊκα» Δήμου Ραφήνας Νομού Αττικής για τον στο σκεπτικό της παρούσης (παρ. 4) αναφερόμενο λόγο και συγκεκριμένα διότι στο συνοδεύον την απόφαση αυτή απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ η εμφανιζόμενη θέση της κηρυχθείσης αναδασωτέας έκτασης είναι εσφαλμένη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ4324/Φεντ.εγκρ./05 (2)

Πολεοδομική μελέτη ένταξης της πολεοδομικής ενότητας 11 (Μεγάλα Σχοίνα Α) στο Δήμο Αχαρνών του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άθρο 7 του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/ 13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767Β΄/ 1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ.οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής».

5. Την υπ' αριθμ. 2876/6.5.2005 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Τα άθρα 3 και 70 του ν.δ. της 17-7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228Α/1923) περί σύνταξης έγκρισης κι εφαρμογή σχεδίων πόλεων οικισμών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Το άρθρο 28 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) και το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

8. Το άρθρο 6 του ν. 1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9. Το άρθρο 7 του ν. 2508 της 11/13.6.1997 (Φ.Ε.Κ. 124Α/1997) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10. Τα άρθρα 2,3 και 4 π.δ. της 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987) περί κατηγοριών και χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

11. Την υπ' αριθμ. 4941/514/1989 (ΦΕΚ 145Δ/1989) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 35876/1791/1990 (ΦΕΚ 238Δ/1990) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 54299/2272/1992 (ΦΕΚ 394Δ/1992) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και τις υπ' αριθμ. 92501/6953/1994 (ΦΕΚ 1238Δ/1994), 25801/5819/1999 (ΦΕΚ 767Δ/1999) και την 366/2004 (ΦΕΚ 13Δ/2004) αποφάσεις Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Το π.δ. της 28.3.2000 (ΦΕΚ 216Δ/2000) περί καθορισμού οριογραμμών των ρεμάτων Αγ. Γεωργίου, Σχοίνου και Μονοματίου.

13. Τα υπ' αριθμ. 5791/02/24.6.2003, 3865/19.10.2004, 4742/10.12.2004 έγγραφα του Δασαρχείου Πάρνηθας.

14. Το υπ' αριθμ. 2080/24.5.2004 έγγραφο της Α΄ Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθμ. 9986/14.11.2002 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

16. Τα υπ' αριθμ. ΔΜΚΜ/Φ/207/10.1.1990 και ΑΡ./ΗΜ.ΔΣΜ/Φ280.1./3011/10.6.2005 έγγραφα της ΔΕΗ.

17. Τα υπ' αριθμ. Π/ΓΣ/ικ/602931/3.6.2004 και 621472/ 26.6.2005 έγγραφα της ΔΕΠΑ.

18. Το υπ' αριθμ. 160108/27.4.1990 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π.

19. Το υπ' αριθμ. φακ.550/000/398500/25.10.1989 έγγραφο του ΓΕΑ.

20. Το υπ΄ αρ. ΔΜΕΟ/η/274/2.4.2004 έγγραφο της Δ.Μ.Ε.Ο. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

21. Τις 552/2002, 748/2002, 809/2004, 893/2004, 197/2005 και 297/2005 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών.

22. Το υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.5861/Φεντ.εγκρ./2.9.2004 έγγραφό μας περί έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

23. Τις υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.4685/Φεντ.εγκρ./17.12.2003, ΠΕ.ΧΩ.3552/Φεντ.εγκρ./6.9.2004, ΠΕ.ΧΩ.107/Φεντ.εγκρ./11.2.2005, ΠΕ.ΧΩ.3034/Φεντ.εγκρ./31.5.2005, και ΠΕ.ΧΩ.4111/Φεντ.εγκρ./8.7.2005 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

24. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκαν στην 4η πράξη της 17ης συνεδρίασης την 18.12.2003, στην 2η πράξη της 12ης συνεδρίασης την 8.9.2004, στην 7η πράξη της 1ης συνεδρίασης την 11.2.2005, στην 7η πράξη της 3ης συνεδρίασης την 2.6.2005, και στην 6η πράξη της 5ης συνεδρίασης την 8.7.2005.

25. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 11 (Μεγάλα Σχοίνα Α) του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων-πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων-χώρων στάθμευσης, παιδική χαρά, πλατειών και κοινωφελών χρήσεων εκπαίδευσης, πολιτιστικών κτιρίων, αθλητισμού, βρεφονηπιακού σταθμού, και ΚΑΠΗ όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000, που έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της

οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Γ στα διαγράμματα του άρθρου 1, επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/1987), εκτός της παραγράφου 10 του ιδίου άρθρου.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΠΚ στα ίδια διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος, με τον παρακάτω περιορισμό.

Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται μόνο τα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή φύλλων κρούστας και καταιφιών, φρύξης και άλεσης καφέ, επισκευή υποδημάτων, και ραπτική ενδυμάτων και εσωρούχων, καθαριστήρια ρούχων και εργαστήρια επισκευής ηλεκτρικών συσκευών.

3. Στα ΟΤ 2704, 2707, 2712, 2716, 2723Α, 2732, 2733Α, 2740Α, 2762, 2769, 2774, 2814, 2815, 2817, 2820, 2830, 2847, 2874, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892 επιτρέπονται οι χρήσεις των ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

4. Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα της πολεοδομικής ενότητας 11, δεν επιτρέπεται η χρήση «αποθήκες», όπως ορίζονται στην παράγραφο 1γ του άρθρου 2 του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Γ

Εμβαδόν=400 τ.μ. και Πρόσωπο Π=10 μ.

Συντελεστής Δόμησης= 0,60

Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης= 40%

Ύψος κτιρίου: 11 μ.

Επίσης θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, όπως προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν Εμβαδόν=200 τ.μ. και Πρόσωπο Π=10 μ.

Β. Τομέας ΠΚ

Εμβαδόν=400 τ.μ. και Πρόσωπο Π=10 μ.

Συντελεστής Δόμησης= 0,60

Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης= 70%

Ύψος κτιρίου: 11 μ.

Επίσης θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, όπως προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν Εμβαδόν=200 τ.μ. και Πρόσωπο Π=10 μ.

Γ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

- Σε περίπτωση που κατασκευασθεί στέγη, μέγιστο ύψος αυτής 1,50 μ.
- Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών αρχαιοτήτων (Ε.Π.Κ.Α. και Ε.Β.Α.) του Υπουργείου Πολιτισμού.
- Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Γ.Ε.Α.

Δ. Επίσης για τα Ο.Τ. 2942 και 2943 ισχύουν επιπλέον των ανωτέρω τα κάτωθι:

- Δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή στα προκήπια των Ο.Τ. 2942 και 2943 προς την πλευρά των γραμμών μεταφοράς της Δ.Ε.Η.
- Σε περίπτωση οικοδόμησης, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος θα καθορίζεται από τη Δ.Ε.Η.

Ε. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραπάνω παραγράφων Α,Β,Γ, Δ απαιτείται όπως :

α) Δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεών του από 22.6.1983 π.δ. (ΦΕΚ 284Δ/1983).

Άρθρο 6

Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις και δραστηριότητες που δεν είναι συμβατές με τις προβλεπόμενες, του άρθρου 3 της παρούσας, απομακρύνονται εντός δέκα (10) ετών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 7

Οι περιοχές με χαρακτηρισμό Κ, ΚΠ, Α, χαρακτηρίζονται ως εξής:

- Η περιοχή Κ χαρακτηρίζεται κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.

Κατά την θεμελίωση των κτιρίων πρέπει να απομακρύνεται ο αποσαθρωμένος μανδύας και η θεμελίωση να γίνεται στο υγιές υπόβαθρο. Επίσης με δεδομένη την υψηλή σεισμικότητα της περιοχής συνιστάται να γίνονται γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες για την θεμελίωση των μεγάλων κατασκευών.

- Η περιοχή ΚΠ χαρακτηρίζεται κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη υπό τις προϋποθέσεις:

α. Η θεμελίωση της κατασκευής να γίνεται στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα υγιή σχηματισμό.

β. Απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται.

γ. Κατασκευή του δικτύου αποστράγγισης ομβρίων πρίν την έκδοση οικοδομικών αδειών.

- Η περιοχή Α χαρακτηρίζεται ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.

Οφείλεται να τηρούνται όλες οι διατάξεις και οι κανονισμοί του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού και του Κτιριοδομικού Κανονισμού, να λαμβάνονται υπόψη όλες οι αναθεωρημένες τιμές, παράμετροι, συντελεστές και τροποποιήσεις που κατά καιρούς προκύπτουν του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού.

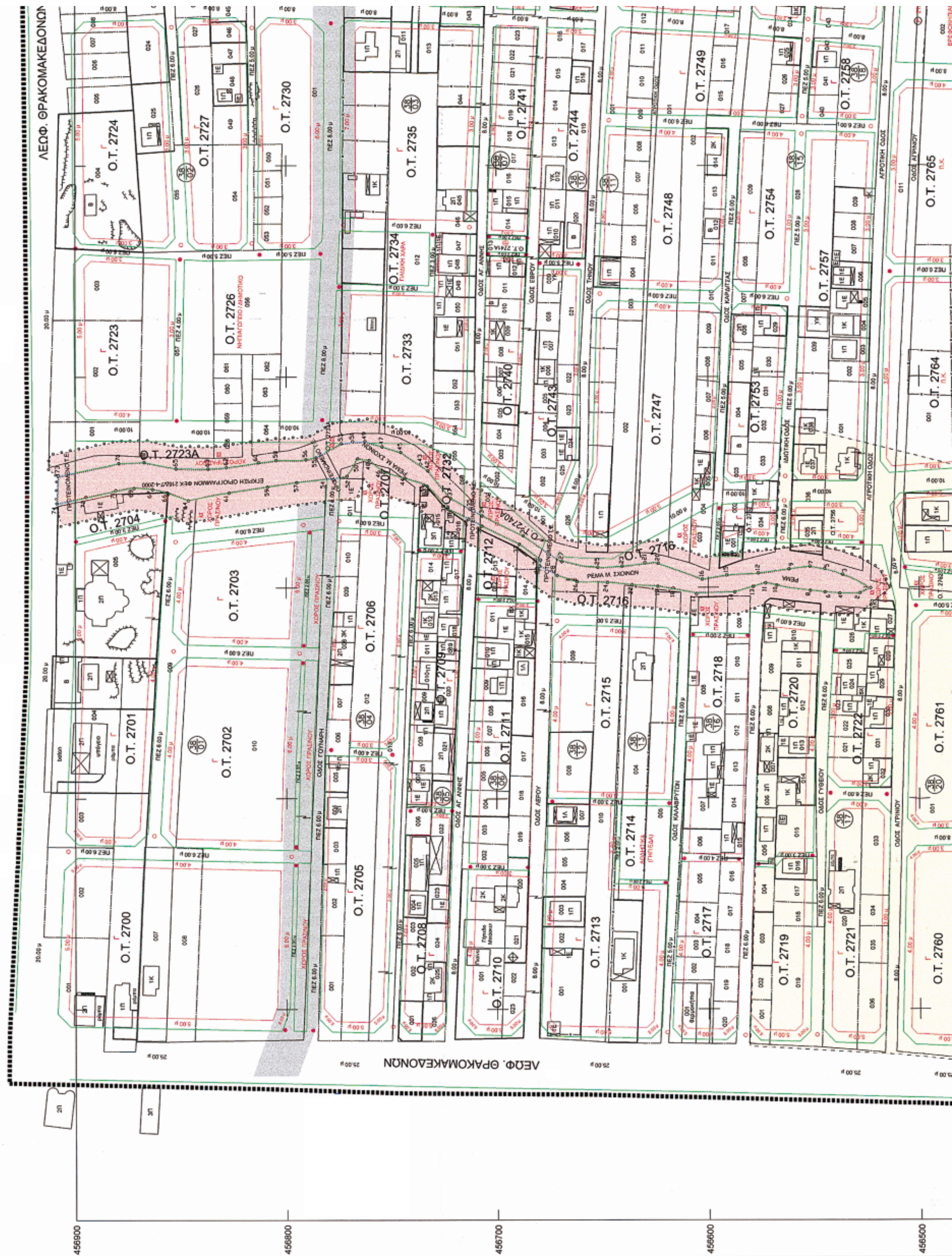
Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΛΕΩΦ. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
Ο.Τ. 2724
Ο.Τ. 2727
Ο.Τ. 2730
Ο.Τ. 2735
Ο.Τ. 2741
Ο.Τ. 2744
Ο.Τ. 2749
Ο.Τ. 2758
Ο.Τ. 2765
Ο.Τ. 2723
Ο.Τ. 2726
Ο.Τ. 2734
Ο.Τ. 2733
Ο.Τ. 2740
Ο.Τ. 2743
Ο.Τ. 2748
Ο.Τ. 2754
Ο.Τ. 2757
Ο.Τ. 2747
Ο.Τ. 2753
Ο.Τ. 2764
Ο.Τ. 2723Α
Ο.Τ. 2704
Ο.Τ. 2732
Ο.Τ. 2716
ΡΕΜΑ Μ. ΣΧΟΙΝΟΝ
Ο.Τ. 2703
Ο.Τ. 2706
Ο.Τ. 2712
Ο.Τ. 2701
Ο.Τ. 2702
Ο.Τ. 2709
Ο.Τ. 2711
Ο.Τ. 2715
Ο.Τ. 2718
Ο.Τ. 2720
Ο.Τ. 2722
Ο.Τ. 2761
Ο.Τ. 2700
Ο.Τ. 2705
Ο.Τ. 2708
Ο.Τ. 2710
Ο.Τ. 2713
Ο.Τ. 2714
Ο.Τ. 2717
Ο.Τ. 2719
Ο.Τ. 2721
Ο.Τ. 2760
ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΛΕΩΦ. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
456900
456800
456700
456600
456500

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. — Ε.Π.Α 82 - 92

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας / Planning Unit Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Π.Κ. — Πολεοδομικό Κέντρο / Neighbourhood Centre
- Κ/Χ — Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος / Public Open Space
- ΠΕΖ — Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- ΠΕΖ — Δρόμος Ήπιας Κυκλοφορίας / Restricted Circulation
- (P) — Χώρος Στάθμευσης / Parking area
- ΧΑ — Χώρος συγκέντρωσης ανακυκλώσιμων υλικών / Recyclable Material Collection Site
- Οριογραμμή Ρέματος / Official River Bank Line
- Άξονας Πυλώνων / High Tension Electricity Pilones Axes
- Ζώνη Προστασίας από Γραμμές Μεταφοράς Υψηλής Τάσης / High Tension Electricity Transmission Lines Safety Zone
- Αγωγός Μεταφοράς Φυσικού Αερίου / Natural Gas Transmission System
- Ζώνη Προστασίας - Ασφαλείας Αγωγού Φυσικού Αερίου
- Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις προς οικιστική ανάπτυξη
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΠΡΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- Περιοχή κατάλληλη προς οικιστική ανάπτυξη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ - ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.] Συντελεστής Δόμησης : 0.60

2.] Αρτιότητα Π=10μ. , Ε=400τ.μ.
Επιπλέον θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όπως προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν πρόσωπο 10μ. και εμβαδό 200τ.μ.
Επιπλέον απαιτείται :
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κτίσμα με ελάχιστη επιφάνεια 50τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5μ.
β) το οικόπεδο να μην έχει δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση του από 22-6-1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 284Δ')

3.] Κάλυψη : 40%
Στα οικόπεδα του Π.Κ. κάλυψη : 70%

4.] Μέγιστο ύψος κτιρίων = 11μ.
Στέγη 1.50μ σε περίπτωση κατασκευής

5.] Όχι αποθήκες στο σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας

ΛΕΩΦ. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ

ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΑΡΔΗ

ΟΔΟΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΗΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

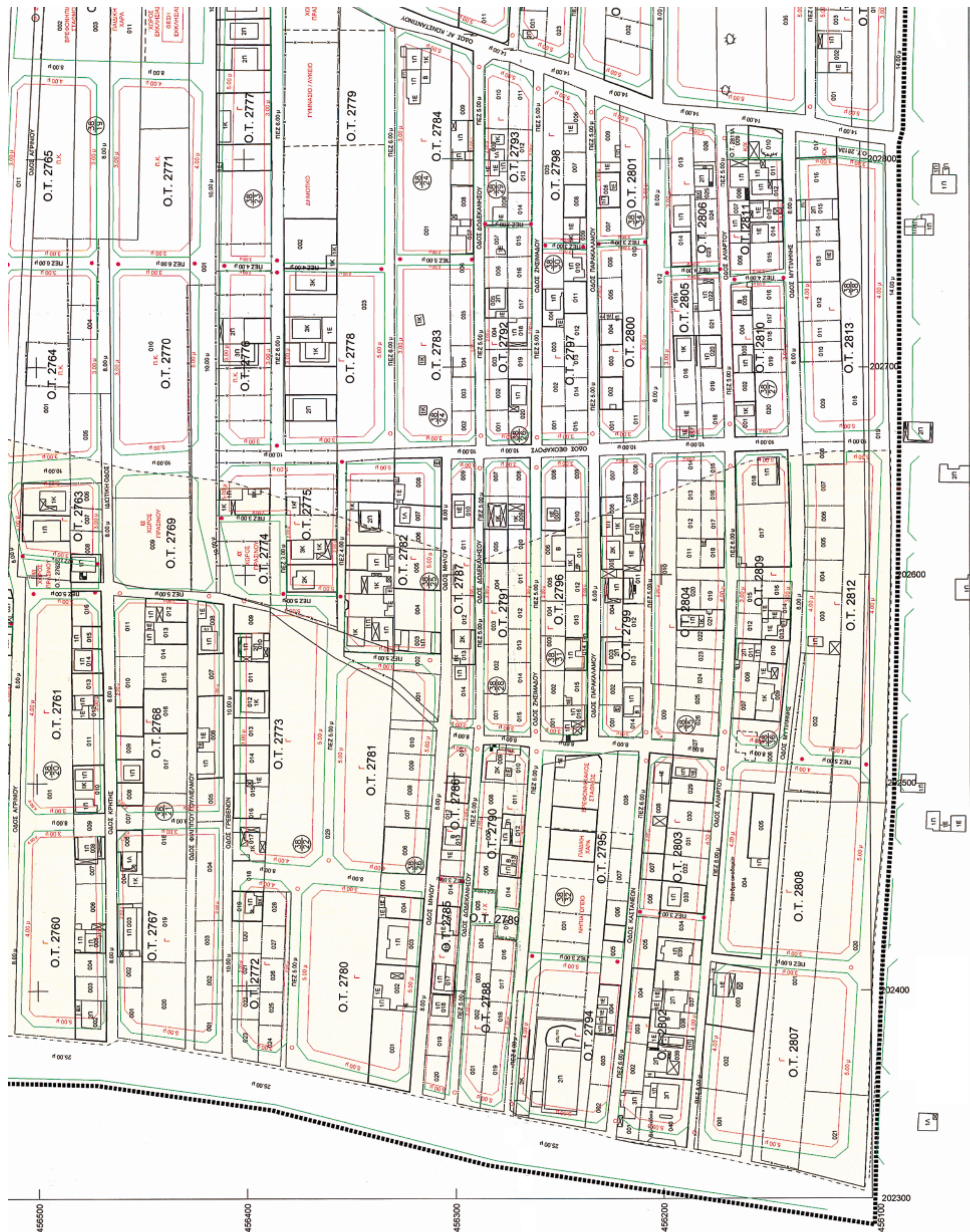
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Ο.Τ. 2723, Ο.Τ. 2723Α, Ο.Τ. 2724, Ο.Τ. 2725, Ο.Τ. 2726 (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ / ΔΗΜΟΤΙΚΟ), Ο.Τ. 2727, Ο.Τ. 2728, Ο.Τ. 2729, Ο.Τ. 2730, Ο.Τ. 2731, Ο.Τ. 2732, Ο.Τ. 2733, Ο.Τ. 2734 (ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ), Ο.Τ. 2735, Ο.Τ. 2736, Ο.Τ. 2737, Ο.Τ. 2738, Ο.Τ. 2739, Ο.Τ. 2740, Ο.Τ. 2741, Ο.Τ. 2742, Ο.Τ. 2743, Ο.Τ. 2744, Ο.Τ. 2745, Ο.Τ. 2746, Ο.Τ. 2747, Ο.Τ. 2748, Ο.Τ. 2749, Ο.Τ. 2750, Ο.Τ. 2751, Ο.Τ. 2753, Ο.Τ. 2754, Ο.Τ. 2755, Ο.Τ. 2757, Ο.Τ. 2758, Ο.Τ. 2759, Ο.Τ. 2764 (Π.Κ.), Ο.Τ. 2765 (Π.Κ.), Ο.Τ. 2701

ΠΕΖ 8.00μ, ΠΕΖ 6.00μ, ΠΕΖ 5.00μ, ΠΕΖ 4.00μ

ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ



Ο.Τ. 2765
Ο.Τ. 2771
Ο.Τ. 2777
Ο.Τ. 2779
Ο.Τ. 2784
Ο.Τ. 2793
Ο.Τ. 2798
Ο.Τ. 2801
Ο.Τ. 2806
Ο.Τ. 2811
Ο.Τ. 2764
Ο.Τ. 2770
Ο.Τ. 2776
Ο.Τ. 2778
Ο.Τ. 2783
Ο.Τ. 2792
Ο.Τ. 2797
Ο.Τ. 2800
Ο.Τ. 2805
Ο.Τ. 2810
Ο.Τ. 2813
Ο.Τ. 2763
Ο.Τ. 2769
Ο.Τ. 2774
Ο.Τ. 2775
Ο.Τ. 2782
Ο.Τ. 2787
Ο.Τ. 2791
Ο.Τ. 2796
Ο.Τ. 2799
Ο.Τ. 2804
Ο.Τ. 2809
Ο.Τ. 2812
Ο.Τ. 2761
Ο.Τ. 2768
Ο.Τ. 2773
Ο.Τ. 2781
Ο.Τ. 2786
Ο.Τ. 2790
Ο.Τ. 2795
Ο.Τ. 2803
Ο.Τ. 2808
Ο.Τ. 2760
Ο.Τ. 2767
Ο.Τ. 2772
Ο.Τ. 2780
Ο.Τ. 2785
Ο.Τ. 2789
Ο.Τ. 2788
Ο.Τ. 2794
Ο.Τ. 2802
Ο.Τ. 2807
ΓΥΜΝΑΣΙΟ / ΛΥΚΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΗΣΙΜΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
202800
202700
202600
202500
202400
202300
456500
456400
456300
456200
456100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ

Αθήνα 14-7-2005

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0°
ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ - 38° 15'
λ - -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1990

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

A1 | A2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΛΟΣΗΣ, Αρχιτέκτων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ, Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Τοπογράφος
ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ, Συγκοινωνιολόγος
ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΥΛΙΔΗΣ, Υδραυλικά Έργα
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ, Οικονομολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : Μ. ΣΧΟΙΝΑ

Π - 2.1 - 2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΦΑΣΗ Β'
Α' Αναθεώρηση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ





ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 2895
Ο.Τ. 2900
Ο.Τ. 2904
Ο.Τ. 2907
Ο.Τ. 2910
Ο.Τ. 2913
Ο.Τ. 2915
Ο.Τ. 2918
Ο.Τ. 2921
Ο.Τ. 2925
Ο.Τ. 2894
Ο.Τ. 2899
Ο.Τ. 2903
Ο.Τ. 2906
Ο.Τ. 2909
Ο.Τ. 2912
Ο.Τ. 2914
Ο.Τ. 2917
Ο.Τ. 2920
Ο.Τ. 2923
Ο.Τ. 2924
Ο.Τ. 2893
Ο.Τ. 2898
Ο.Τ. 2902
Ο.Τ. 2916
ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ 1821 (ΚΟΜΙΑΝΗΣ)
ΟΔΟΣ ΤΑΥΓΕΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 1821
ΓΥΜΝΑΣΙΟ / ΛΥΚΕΙΟ
ΑΘΛΗΤΙΚΑ (ΓΗΠΕΔΑ)
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΟΥΜΕΛΗΣ
Ο.Τ. 2855
Ο.Τ. 2856
Ο.Τ. 2858
Ο.Τ. 2859
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΕΛΙΟΥ
Ο.Τ. 2861
Ο.Τ. 2863
Ο.Τ. 2865
Ο.Τ. 2867
Ο.Τ. 2869
ΟΔΟΣ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 2872
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
Ο.Τ. 2873
Ο.Τ. 2875
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
Ο.Τ. 2853
Ο.Τ. 2854
Ο.Τ. 2857
Ο.Τ. 2860
Ο.Τ. 2862
Ο.Τ. 2864
Ο.Τ. 2866
Ο.Τ. 2868
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ. 2871
Ο.Τ. 2870
Ο.Τ. 2874
Ο.Τ. 2890
ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΡΕΜΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Ο.Τ. 2814
Ο.Τ. 2815
Ο.Τ. 2816
Ο.Τ. 2818
Ο.Τ. 2819
Ο.Τ. 2821
Ο.Τ. 2822
ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΑΤΙΖΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΩΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΣΙΑΣ
Ο.Τ. 2725
Ο.Τ. 2729
Ο.Τ. 2737
Ο.Τ. 2739
Ο.Τ. 2742Α
Ο.Τ. 2746
Ο.Τ. 2751
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ
456900
456800
456700
456600
456500

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. Ε.Π.Α 82 - 92

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ - ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

Ο.Τ. 2895 Ο.Τ. 2896 Ο.Τ. 2897 Ο.Τ. 2899 Ο.Τ. 2900 Ο.Τ. 2901 Ο.Τ. 2903 Ο.Τ. 2904 Ο.Τ. 2905 Ο.Τ. 2906 Ο.Τ. 2907 Ο.Τ. 2908 Ο.Τ. 2909 Ο.Τ. 2910 Ο.Τ. 2911 Ο.Τ. 2912 Ο.Τ. 2913 Ο.Τ. 2914 Ο.Τ. 2915 Ο.Τ. 2917 Ο.Τ. 2918 Ο.Τ. 2919 Ο.Τ. 2920 Ο.Τ. 2921 Ο.Τ. 2922 Ο.Τ. 2923 Ο.Τ. 2924 Ο.Τ. 2925 Ο.Τ. 2926 Ο.Τ. 2927

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ

ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ

ΟΔΟΣ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ 1821 (ΚΟΜΙΑΝΗΣ)

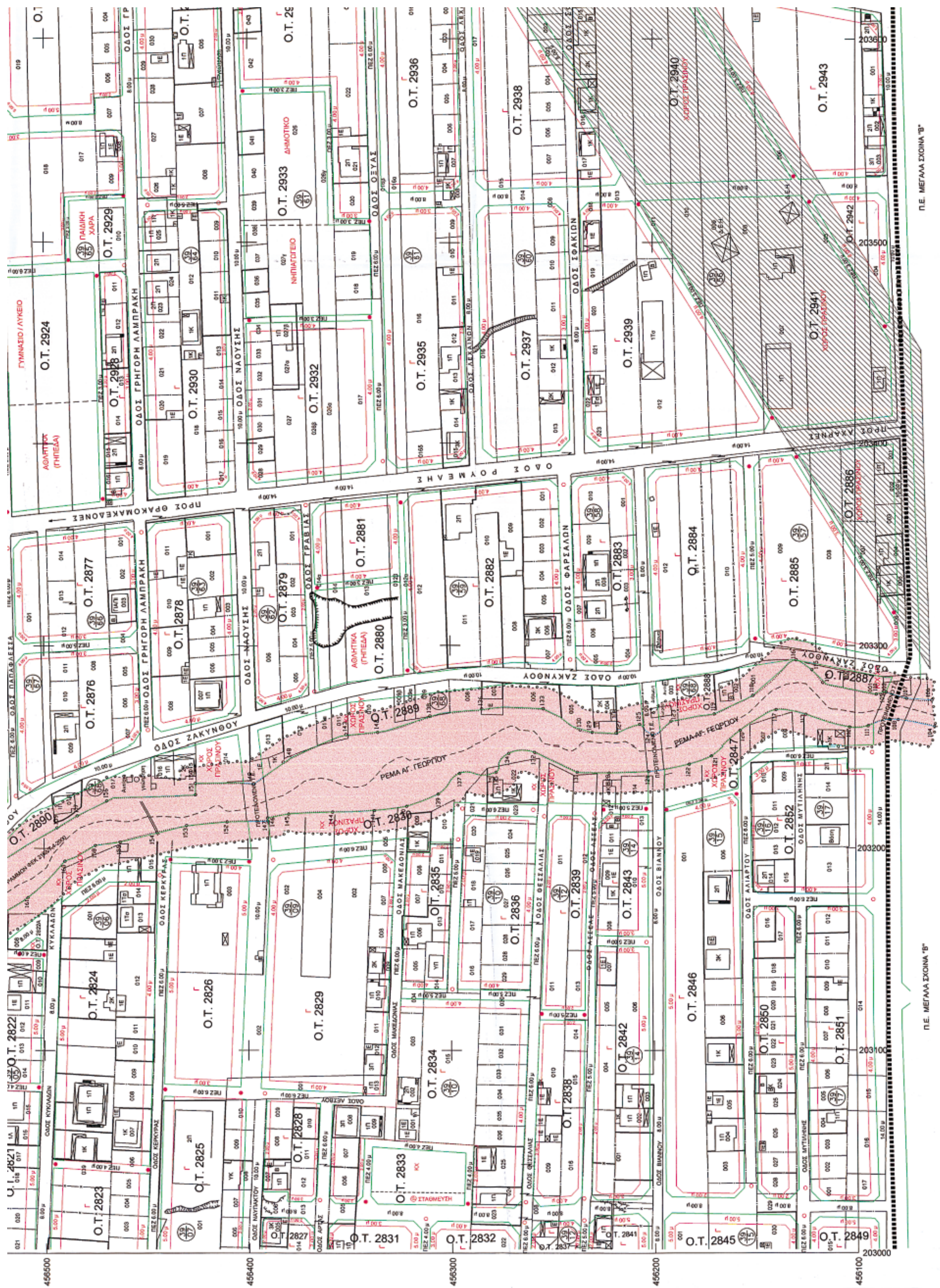
ΟΔΟΣ ΑΡΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΤΑΥΓΕΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 1821

ΥΠΟΒΡΥΧΙΕΣ ΑΝΤΛΙΕΣ ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΤΟΣ Α.Ε.

ΓΥΜΝΑΣΙΟ / ΛΥΚΕΙΟ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1990

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

A1	A2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : Μ. ΣΧΟΙΝΑ

Π - 2.1 - 2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

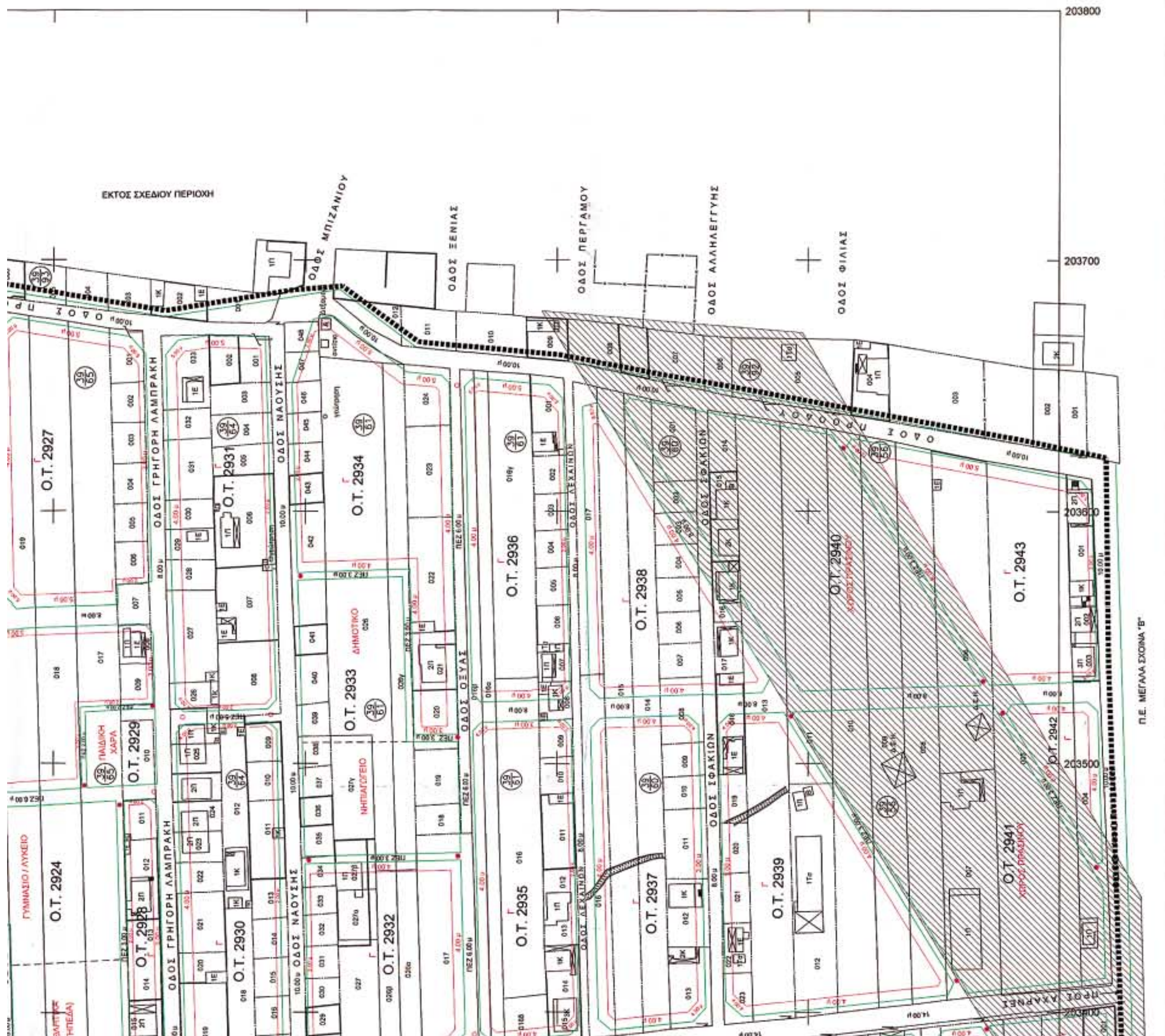
ΦΑΣΗ Β΄

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Αριθ. 2221 (3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2,00 στρεμμάτων στη θέση «Ασφακοβούνι» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελληνικού του Δήμου Φαρρών, Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ. 727/16.7.1998 Β΄).

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το ν. 3208/2003.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3208/2003.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 5523/24.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» εμβαδού 2,00 στρεμμάτων στη θέση «Ασφακοβούνι» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελληνικού του Δήμου Φαρρών, Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που διαπιστώθηκε στις 8.6.2005, τη δημόσια δασική έκταση με αείφυλλα πλατύφυλλα (πρίνους, σχίνα), σε ποσοστό κάλυψης 60%, εμβαδού δύο στρεμμάτων (2,00 στρεμ.), στη θέση «Ασφακοβούνι» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελληνικού του Δήμου Φαρρών του Νομού Αχαΐας, όπως περιγράφεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, τα οποία φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

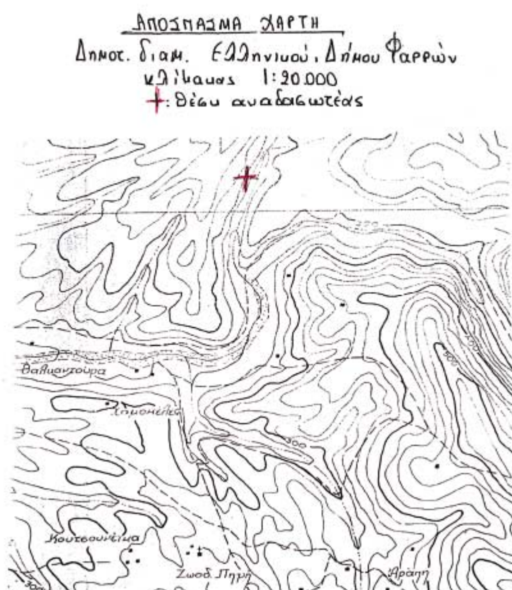
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

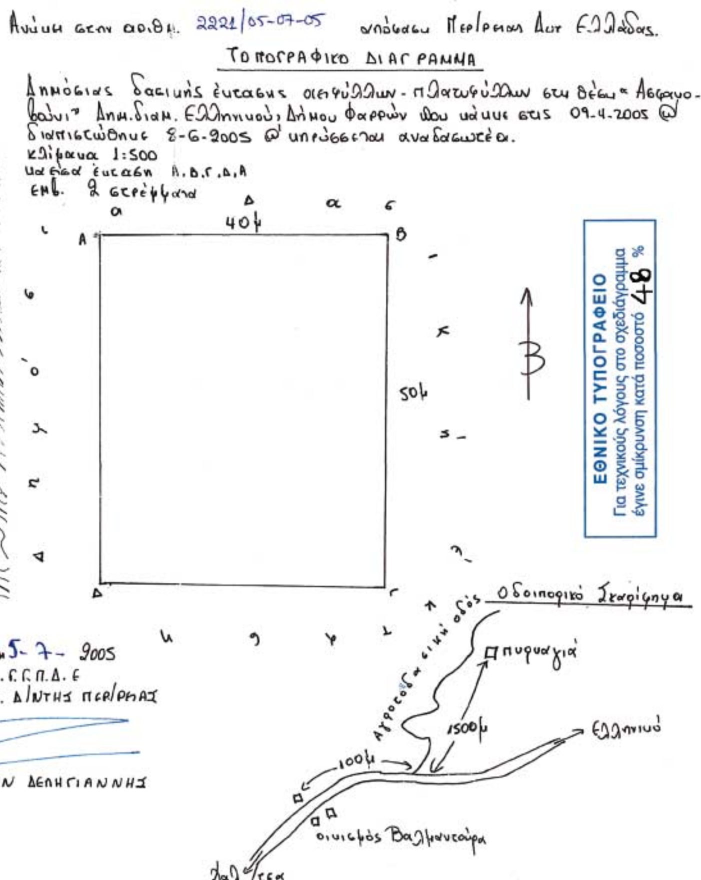
Η απόφαση αυτή ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Φαρρών και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ελληνικού, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιουλίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ





Πάτρα 24-6-2005
Η Συντάκτρια
Μαριάνα Βαλτσάρου
Δασοπόνος

Πάτρα 24-6-2005
Ο Δασάρχης
Χρήστος Μόρφης
Δασολόγος

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ